



# KLIIMAMINISTEERIUM

## K Ä S K K I R I

Tallinn

21.11.2024 nr 1-2/24/457

Riigivara koormamine isikliku kasutusõigusega  
(Tallinna linn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste tee  
8a)

Riigivaraseaduse § 19 lõigete 1 ja 5 alusel ning kooskõlas sama seaduse § 20 lõigetega 1 ja 2, § 26 lõigetega 1, 3 ja 4, asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõigetega 1 ja 1<sup>1</sup>, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> lõike 6 punktiga 1 ning vastavalt Elektrilevi OÜ 15.11.2024 taotlusele nr JV-MAA-1/6201, otsustan:

1. Koormata Harju maakonnas Tallinna linnas Lasnamäe linnaosas asuv Ülemiste tee 8a kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 25259650, katastriüksuse tunnus 78401:101:7310, sihtotstarve transpordimaa, pindala 787 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115739) tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2) kasuks järgmistel tingimustel:
  - 1.1. kinnisasjale rajatakse maakaabelliin (tehnorajatis) vastavalt OÜ Pluvo Eesti poolt koostatud tööle nr PL19-19-571 „Peterburi tee 36 // Suur-Sõjamäe tn 7 // Vespe põik 17 // Ülemiste raudteejaam kinnistul võrgu ümberehitus. Ülemiste tee, T2, T4, T11, Peterburi tee 4d, 4f, T50, T51, T52, Peterburi tee 36 // Suur-Sõjamäe tn 7 // Vespe põik 17 // Ülemiste raudteejaam, Suur-Sõjamäe tänav T1, T2, T11, T20, Lasnamäe“. Maakaabelliini kaitsevöönd on mõlemale poole liini telge 1 m. Koormatava ala pindala on kokku 7 m<sup>2</sup> vastavalt käskkirjale lisatud kasutusõiguse ala plaanile. Servituudi ala ruumiamdmed Maaameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [450451](#);
  - 1.2. riigile kuuluvale maale ehitatud tehnorajatise talumise eest käskkirja andmise ajal kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta;
  - 1.3. isikliku kasutusõiguse sisuks on elektrivõrgu väljaehitamine, omamine ning kasutajal lasuva elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, elektriliinide remontimine, hooldamine, asendamine, kasutamine, kasutusse andmine ja muul viisil eksploateerimine elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil;
  - 1.4. tehnorajatise omanik kohustub pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist:
    - 1.4.1. heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning

- taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;
- 1.4.2. teostama omal kulul vajalikud hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööd ning hoidma isikliku kasutusõigusega koormatud maa korrastatuna;
  - 1.4.3. teavitama Kliimaministeeriumi tehtavatest plaanilistest hooldus- ja remonditöödest vähemalt kolm tööpäeva ette;
  - 1.4.4. isikliku kasutusõiguse eseme avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnisasja omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib tehnovõrgu omanik viivitamatult alustada vajalike töödega, teatades sellest kinnisasja omanikule;
  - 1.4.5. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;
- 1.5. kinnistu omanik on kohustatud:
- 1.5.1. lubama tehnorajatise omanikul kasutada kasutusõiguse ala tehnorajatise ehitamiseks ja majandamiseks, sealhulgas juurdepääsu kasutusõiguse alale tehnorajatise ehitamiseks ja majandamiseks vajaliku tehnikaga ning mitte takistama nimetatud tehnikaga liikumist ja manööverdamist;
  - 1.5.2. hoiduma tegevusest, mis takistaks kasutusõiguse alal paikneva tehnorajatise majandamist, halvendaks selle korrashoiu võimalusi või ohustaks selle toimimist;
  - 1.5.3. kasutusõiguse alal tegutsedes kinni pidama tehnorajatise kaitsevööndi kitsendustest;
  - 1.5.4. teavitama tema teadmisel kasutusõiguse alal tegutsevaid isikuid tehnorajatise kaitsevööndi olemasolust;
- 1.6. Kliimaministeerium jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on õigustatud isik kohustatud omal kulul kinnisasja omaniku nõudel tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama kuue kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest.
2. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Vladimir Svet  
taristuminister

Saata: Elektrilevi OÜ